

BỘ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 3611/QĐ-BKHCN

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tổ chức lại và quy định về tổ chức và hoạt động của Ban quản lý các dự án và Khai thác hạ tầng trực thuộc Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

BỘ TRƯỞNG
BỘ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ

BQL KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC

VĂN BẢN ĐẾN

Ngày: 31-12-2021

Số đến: 1777

Chuyên: TB Lưu Hoàng Long

Căn cứ Luật Xây dựng hợp nhất được ban hành tại Văn bản số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 74/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ về việc quy định cơ chế, chính sách đặc thù đối với Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ Nghị định số 95/2017/NĐ-CP ngày 16/8/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP của Chính phủ ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP của Chính phủ ngày 21/6/2021 quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 09/2019/QĐ-TTg ngày 15/2/2019 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc thuộc Bộ Khoa học và công nghệ;

Căn cứ Quyết định số 3210/QĐ-BKHCN ngày 08/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và công nghệ về việc Ủy quyền cho Trưởng ban Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc quyết định tổ chức lại và quy định về tổ chức và hoạt động của Ban quản lý các dự án và Khai thác hạ tầng trực thuộc Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Xét đề nghị Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ và Trưởng ban Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức lại Ban quản lý các dự án và Khai thác hạ tầng trực thuộc Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc theo mô hình ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, cụ thể như sau:

Ban quản lý các dự án và Khai thác hạ tầng thực hiện chức năng quản lý dự án đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công được giao do Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc làm chủ đầu tư; quản lý, khai thác, duy tu, bảo dưỡng và

vận hành toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu tư bằng vốn ngân sách nhà nước trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và thực hiện các chức năng khác do Trưởng ban Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc giao.

Ban quản lý các dự án và Khai thác hạ tầng là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại kho bạc nhà nước và ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật; hoạt động theo nguyên tắc tự đảm bảo kinh phí hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban quản lý các dự án và Khai thác hạ tầng trực thuộc Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Quy chế tổ chức và hoạt động ban hành theo Quyết định này thay thế cho Điều lệ tổ chức và hoạt động của Ban quản lý các dự án và Khai thác hạ tầng ban hành theo Quyết định số 242/QĐ-CNCHL ngày 25/12/2009 và Quyết định số 43/QĐ-CNCHL ngày 02/4/2010 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

Điều 4. Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Trưởng ban Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ trưởng và các Thứ trưởng (để b/c);
- LĐ Ban quản lý;
- Lưu VT, Vụ TCCB, CNCHL.

TUQ. BỘ TRƯỞNG
TRƯỞNG BAN
BAN QUẢN LÝ
KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC



Lưu Hoàng Long

BỘ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc



Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUY CHẾ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG
CỦA BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN VÀ KHAI THÁC HẠ TẦNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 3611/QĐ-BKHCN ngày 31/12/2021
của Bộ trưởng Bộ Khoa học và công nghệ)

Điều 1. Vị trí pháp lý và chức năng

1. Tên gọi, loại hình:

- Tên giao dịch: Ban quản lý các Dự án và Khai thác hạ tầng.
- Tên giao dịch quốc tế bằng tiếng Anh: Infrastructure Exploitation and Project Management Unit.
- Nơi đăng ký hoạt động: Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, Km29 đại lộ Thăng Long, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Loại hình: Hoạt động theo mô hình ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực để quản lý các dự án được phân cấp, ủy quyền và thực hiện một số nhiệm vụ khác tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

2. Vị trí pháp lý và chức năng:

- Vị trí: Ban quản lý các Dự án và Khai thác hạ tầng (Ban QLDA) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc (Ban quản lý), thực hiện cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập, hoạt động theo nguyên tắc tự đảm bảo kinh phí hoạt động thường xuyên từ các nguồn kinh phí theo quy định của pháp luật. Ban QLDA có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại kho bạc nhà nước và ngân hàng theo quy định.

- Chức năng: Ban quản lý các dự án và Khai thác hạ tầng thực hiện chức năng quản lý dự án đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công được giao do Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc làm chủ đầu tư; quản lý, khai thác, duy tu, bảo dưỡng và vận hành toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu tư bằng vốn ngân sách nhà nước trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và thực hiện các chức năng khác do Trưởng ban Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc giao.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Ban QLDA thực hiện quyền, nghĩa vụ của ban quản lý dự án đầu tư xây dựng (theo ủy quyền của chủ đầu tư), của chủ đầu tư (khi được người quyết định đầu tư giao) quy định tại Điều 63, Điều 68, Điều 69 của Luật Xây dựng hợp nhất số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội và quy định của

pháp luật có liên quan, trực tiếp tổ chức quản lý thực hiện các dự án đầu tư xây dựng khi được Trưởng ban Ban Quản lý giao.

2. Tiếp nhận, giải ngân vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hợp đồng ký kết với nhà thầu xây dựng theo quy định.

3. Nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động của mình.

4. Tổ chức thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định tại Điều 66 và Điều 67 của Luật Xây dựng, cụ thể như sau:

- Lập, trình phê duyệt kế hoạch thực hiện dự án hàng năm, trong đó phải xác định rõ các nguồn lực sử dụng, tiến độ thực hiện, thời hạn hoàn thành, mục tiêu chất lượng và tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện;

- Tổ chức thực hiện công tác của giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng các dự án; thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy có liên quan đến xây dựng công trình; tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định; tiếp nhận, giải ngân vốn đầu tư và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác;

- Tổ chức thực hiện các công việc của giai đoạn thực hiện dự án: Tổ chức thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt hoặc tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng (theo ủy quyền); phối hợp với các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư (nếu có) và thu hồi, giao nhận đất để thực hiện dự án; tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng, giám sát quá trình thực hiện; giải ngân, thanh toán theo hợp đồng xây dựng và các công việc cần thiết khác;

- Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với chủ đầu tư, người quyết định đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền;

- Tổ chức nghiệm thu hạng mục công trình và công trình hoàn thành; vận hành chạy thử; quyết toán, thanh lý hợp đồng xây dựng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình; bảo hành, bảo trì công trình theo quy định; bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng hoặc trực tiếp quản lý, khai thác sử dụng công trình hoàn thành theo yêu cầu của người quyết định đầu tư.

5. Tổ chức thực hiện công tác quản lý, vận hành, sử dụng, khai thác và duy tu, bảo trì, bảo dưỡng toàn bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật của Khu Công nghệ cao Hòa Lạc do Nhà nước đầu tư trong Khu Công nghệ cao (theo quy định tại Nghị định số 74/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ) khi được Trưởng ban Ban Quản lý giao; cụ thể như sau:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất kế hoạch vận hành, sử dụng, khai thác và duy tu, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật hàng năm, trung hạn, dài hạn và trình Ban quản lý quyết định.

- Thực hiện kế hoạch vận hành, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa thường xuyên, kế hoạch cải tạo, nâng cấp, sửa chữa lớn các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn kinh phí thực hiện công tác quản lý vận hành, sử dụng, khai thác và duy tu, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định của Pháp luật;

- Giám sát, quản lý toàn bộ quá trình duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp và khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật do Ban Quản lý giao.

6. Tham gia hoạt động tư vấn đầu tư xây dựng (lập dự án, thiết kế, giám sát, lập hồ sơ mời thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu, QLDA,...) và các hoạt động về dịch vụ đô thị khi có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

7. Quản lý công chức, viên chức, người lao động, tài chính, tài sản, tài liệu của Ban QLDA theo phân cấp và quy định của pháp luật; thực hiện chế độ thông tin, báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo quy định.

8. Thực hiện các nhiệm vụ khác được Ban Quản lý giao.

Điều 3. Cơ cấu, tổ chức, nhân lực

1. Lãnh đạo Ban QLDA:

- Lãnh đạo Ban QLDA gồm Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

- Giám đốc Ban QLDA do Trưởng ban Ban Quản lý bổ nhiệm, miễn nhiệm theo phân cấp và chịu trách nhiệm trước Trưởng ban, trước pháp luật về toàn bộ tổ chức và hoạt động của Ban QLDA.

- Các Phó Giám đốc Ban QLDA do Trưởng ban Ban Quản lý bổ nhiệm, miễn nhiệm trên cơ sở đề nghị của Giám đốc Ban QLDA. Các Phó Giám đốc giúp Giám đốc trong việc lãnh đạo công tác của Ban QLDA; được quyết định những vấn đề thuộc phạm vi nhiệm vụ được phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc, trước pháp luật về những công việc được giao.

- Trong trường hợp Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền lãnh đạo và điều hành hoạt động của Ban QLDA.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

Ban QLDA có các phòng chuyên môn, nghiệp vụ gồm:

- Văn phòng.

- Phòng Quản lý dự án.

- Phòng Quản lý hạ tầng và dịch vụ đô thị.

- Phòng Quản lý và vận hành Nhà máy XLNT.

Giám đốc Ban QLDA được thành lập các Tổ, Đội, Nhóm công tác để giúp Giám đốc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao của Ban QLDA.

Giám đốc Ban QLDA quy định cụ thể tổ chức và hoạt động của các đơn vị trực thuộc và ban hành các quy định nội bộ để thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban QLDA theo quy định của pháp luật.

- Mỗi phòng chuyên môn có Trưởng phòng, không quá 02 Phó Trưởng phòng, viên chức và người lao động. Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng do Giám đốc Ban QLDA quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm theo phân cấp và theo quy định của pháp luật (Giám đốc Ban QLDA báo cáo Trưởng ban Ban Quản lý cho ý kiến trước khi ra quyết định).

- Giám đốc quản lý dự án là chức danh chuyên môn quản lý trực tiếp dự án cụ thể, do Giám đốc Ban QLDA quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm trên cơ sở đảm bảo điều kiện năng lực chuyên môn theo quy định của pháp luật.

3. Nhân lực Ban QLDA:

Nhân lực của Ban QLDA gồm: công chức, viên chức; người làm việc theo chế độ hợp đồng lao động; công chức, viên chức Ban Quản lý được phân công làm việc kiêm nhiệm; người làm việc theo chế độ cộng tác viên, chuyên gia chuyên ngành.

Biên chế của Ban QLDA là biên chế sự nghiệp, Giám đốc Ban QLDA quyết định phê duyệt vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của đơn vị sau khi có ý kiến chấp thuận của Trưởng ban Ban Quản lý. Trong quá trình hoạt động, căn cứ nhu cầu công việc thực tế và khả năng tài chính, Giám đốc Ban QLDA được quyền ký hợp đồng lao động, hợp đồng thuê, khoán công việc để đáp ứng yêu cầu chuyên môn của đơn vị theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4: Quản lý tài chính

1. Tài chính:

- Ban QLDA thực hiện cơ chế tự chủ tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Ban QLDA thực hiện chế độ tài chính đầu tư xây dựng trong việc quản lý các nguồn vốn đầu tư của các dự án được giao quản lý hoặc được giao làm Chủ đầu tư và các dự án nhận ủy thác quản lý thực hiện.

- Đối với nguồn kinh phí thực hiện công tác quản lý, khai thác, duy tu, bảo dưỡng, vận hành hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư, Ban QLDA thực hiện theo quy định tại Nghị định 74/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù đối với Khu CNC Hòa Lạc, Thông tư số 32/2018/TT-BTC ngày 30/3/2018 và các quy định có liên quan. Tùy thuộc vào hình thức thực hiện (tự thực hiện hoặc thực hiện cơ chế đấu thầu lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ), Ban QLDA sử dụng nguồn kinh phí này phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan:

- Các khoản thu chi khác; Ban QLDA thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Chế độ quản lý tài chính, tài sản

Giám đốc Ban QLDA có trách nhiệm quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn tài chính, tài sản của đơn vị; thực hiện nghĩa vụ tài chính và kế toán theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 5. Chế độ làm việc

Ban QLDA làm việc theo chế độ thủ trưởng, kết hợp với bàn bạc tập thể.

Ban QLDA thực hiện chế độ làm việc, quan hệ công tác với các đơn vị thuộc Ban Quản lý theo Quy chế làm việc của Ban Quản lý và các quy định khác có liên quan.

Ban QLDA có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan ngoài Ban Quản lý theo đúng quy định trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 6. Hiệu lực thi hành

Quy chế tổ chức và hoạt động này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Điều lệ tổ chức và hoạt động ban hành theo Quyết định số 242/QĐ-CNCHL ngày 25/12/2009 và Quyết định số 43/QĐ-CNCHL ngày 02/4/2010 của Trưởng ban Ban Quản lý.

Điều 7. Sửa đổi, bổ sung Quy chế

Việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này do Trưởng ban Ban Quản lý phối hợp với Vụ trưởng Vụ tổ chức cán bộ đề nghị Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ xem xét, quyết định./.