BỘ XÂY DỰNG
Số 193 BXD/KTQH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 1995

09 AUG 1995

QUYẾT ĐỊNH CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG.

Phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu chế xuất
Nội Bài - Huyện Sóc Sơn - Hà Nội.

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG.

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30/9/1992 và Nghị định 15/CP ngày 2/3/1993 của Chính phủ về nhiệm vụ quyền hạn, trách nhiệm quản lý Nhà nước của các Bộ và cơ quan ngang Bộ;

- Căn cứ Nghị định 15/CP, ngày 4/3/1994 của Chính phủ về chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

- Căn cứ Công văn số 3578/KTN, ngày 29/6/1995 của Văn phòng Chính phủ về việc Thủ tướng Chính phủ giao Bộ trưởng Bộ Xây dựng thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng Khu chế xuất Nội Bài;

- Theo đề nghị của Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội và Chủ tịch Hội đồng Kiến trúc Quy hoạch - Bộ Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu chế xuất Nội Bài huyện Sóc Sơn - Hà Nội do Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội trình (Tờ trình số 1478/ĐN-UB, ngày 22/6/1995) kèm theo hồ sơ quy hoạch do Công ty Trách nhiệm Hữu hạn phát triển Nội bài chủ trì lập với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi lập quy hoạch chi tiết.

1.1. Ranh giới:

- Phía Bắc - Tây Bắc: giáp đường vận tải chuyên dùng và đường 131 được cải tạo mở rộng.
- Phía Đông - Đông Bắc: giáp đường vận tải chuyên dùng và kênh tưới tiêu kết hợp số 9 theo quy hoạch với giải cách ly 25,5m;
- Phía Nam - Tây Nam: giáp sân bay Quốc tế Nội bài với giải cách ly khoảng 560 m.
- Phía Tây: giáp đường vận tải chuyên dùng khu vực và đường cất hạ cánh dự bị của máy bay quân sự với giải cách ly khoảng 150 m.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ trích lục bản đồ Khu chế xuất Sóc Sơn - Hà Nội tỷ lệ 1/2000 do Sở Quản lý ruộng đất và đo đạc lập số 10-10/94 ngày 23/10/1994.

1.2. Quy mô: 100 ha.

2. Tính chất:

Khu chế xuất Nội Bài chủ yếu dành để xây dựng các nhà máy sản xuất theo chuyên ngành công nghiệp sạch.

3. Phân khu chức năng và quy hoạch sử dụng đất đai.

Khu chế xuất Nội bài gồm hai khu chức năng sau:

3.1. Khu hành chính dịch vụ rộng 69.000 m2 bằng 6,9% diện tích tòan Khu chế xuất dành để xây dựng nhà hành chính, hải quan, kho hàng xuất nhập, nhà ăn, cửa hàng, trạm xăng, hai bãi đỗ xe và đường giao thông.

3.2. Khu sản xuất, rộng 931.000 m2 bằng 93,1% diện tích Khu chế xuất dành để xây dựng các xí nghiệp - nhà máy - khu kỹ thuật - trạm xử lý các bãi đỗ xe.

3.3. Cơ cấu sử dụng các loại đất.	100 ha = 100%
a. Đất xây dựng xí nghiệp:	66,42 ha = 64,42%.
b. Đất xây dựng cơ quan hành chính:	3,60 ha = 3,6%
c. Đất cây xanh, mặt nước:	7,20 ha = 7,2%
d. Đất khu xử lý kỹ thuật:	1,92 ha = 1,92%
e. Đất giao thông:	20,86 ha = 20,86%

4. Thống nhất các giải pháp quy hoạch xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật giao thông, cấp nước, cấp điện, thóat nước mưa, nước thải, thông tin liên lạc và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu đề xuất trong đồ án.

5. Khi tổ chức thực hiện cần lưu ý các điểm sau đây:

5.1. Việc dự kiến quy hoạch xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng ngòai hàng rào Khu chế xuất cần phải được làm chính xác lại sau khi có quy hoạch chung tòan khu vực huyện Sóc Sơn được duyệt.

Mọi việc điều chỉnh quy hoạch sau khi được duyệt phải thực hiện theo Nghị định 91/CP của Chính phủ.

5.2. Khi xây dựng các tuyến đường ngoài Khu chế xuất Sóc Sơn có liên quan đến Tỉnh lộ 131, xa lộ Nội bài - Thăng Long, đường nội bộ của không quan.v.v.. cần có sự thỏa thuận của Bộ Quốc phòng và Bộ Giao thông Vận tải.

5.3 Trình Chính phủ thành lập Khu chế xuất Nội Bài theo qui định tại điều 2 Quy chế Khu chế xuất tại Việt Nam ban hành kèm theo Nghị định 322-HĐBT ngày 18/10/1991 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) .

Điều 2: Giao cho UBND Thành phố Hà Nội và Ban Quản lý Khu chế xuất Nội Bài:

1. Tổ chức công bố quy hoạch chi tiết Khu chế xuất Nội bài để nhân dân biết và thực hiện.

2. Chỉ đạo việc thực hiện đồ án quy hoạch chi tiết Khu chế xuất Nội bài, cụ thể hóa thành các dự án đầu tư xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng, gắn với việc xây dựng các công trình dịch vụ, sản xuất và kinh doanh.

3. Phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành liên quan huy động các nguồn vốn để phát triển Khu chế xuất Nội bài theo đúng quy hoạch được duyệt.

4. Ban hành Điều lệ quản lý xây dựng tại khu chế xuất sau khi có sự thỏa thuận của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Điều 3: Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội, thủ trưởng các Bộ, ngành có liên quan, Ban Quản lý Khu chế xuất Nội bài, Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn, KTS Trưởng Thành phố , các Sở , ban ngành có liên quan và Công ty TNHH Phát triển Nội Bài có trách nhiệm thi hành quyết định này.

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Ngô Xuân Lộc

Nơi nhận:
- Thủ tướng Chính phủ
- Văn phòng Chính phủ
- UBND TP Hà Nội
- UBNN về Hợp tác và Đầu tư
- UBKH Nhà nước
- Bộ Quốc phòng
- Bộ Giao thông Vận tải
- Bộ Tài chính
- Tổng cục Địa chính
- Kiến trúc sư trưởng TP
- Sở Xây dựng TP
- Sở Quản lý Nhà đất TP
- Sở Địa chính TP
- Sở Giao thông Công chính
- Công ty TNHH Phát triển Nội Bài.
- Lưu VP, Vụ QLKTQH.