BỘ XÂY DỰNG
253 BXD/KTQH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 1997

QUYẾT ĐỊNH CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG
Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết
Khu công nghiệp Thăng Long - Hà Nội

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ và Nghị định số 15/CP ngày 02/03/1993 của Chính phủ về nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm quản lý Nhà nước của các Bộ và Cơ quan ngang Bộ;

- Căn cứ Nghị định số 15/CP ngày 04/03/1994 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 36/CP ngày 24/04/1997 của Chính Phủ về Quy chế Khu công nghiệp, Khu Chế xuất, Khu Công nghệ cao;

- Căn cứ Thông báo số 10 TB/TW ngày 20/10/1996 của Ban chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam về điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2010;

- Căn cứ Quyết định số 818/TTg ngày 04/11/1996 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung Khu đô thị mới Bắc Thăng Long, Thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 1845/GP ngày 22/02/1997 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thành lập Công ty liên doanh để xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp trên khu đất có diện tích 128 ha thuộc huyện Đông Anh, Hà Nội.

- Theo Đề nghị của UBND Thành phố Hà Nội tại Công văn số 1290/CV-UB ngày 15/5/1997 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Thăng Long, Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Thăng Long, Hà Nội do Công ty Kỹ thuật và Xây dựng SENA thiết kế với các nội dung chủ yếu sau đây:

1/ Phạm vi, ranh giới lập Quy hoạch chi tiết:

1.1. Khu Công nghiệp Thăng Long, Hà Nội có diện tích 295 ha nằm trên khu đất canh tác của 4 xã nông nghiệp là xã Kim Chung, xã Đại Mạch, xã Võng La, xã Hải Bối, thuộc huyện Đông Anh, Hà Nội. Giai đoạn đầu diện tích xây dựng gồm 128 ha.

1.2. Ranh giới lập Quy hoạch chi tiết:

- Phía Bắc giáp tuyến đường chính khu đô thị Bắc Thăng Long;

- Phía Nam giáp tuyến đường biên đô thị chạy dọc theo đê sông Hồng;

- Phía Đông giáp đường cao tốc Bắc Thăng Long - Nội Bài;

- Phía Tây giáp tuyến đường bao đô thị và khu dân cư.

Toạ độ ranh giới khu đất lập quy hoạch phải được Sở Địa chính Thành phố Hà Nội [illegible] và xác định chính thức trên bản đồ địa chính.

2/ Tính chất:

Khu Công nghiệp Thăng Long, Hà Nội chủ yếu dành để xây dựng các xí nghiệp [illegible]ộc các ngành công nghiệp kỹ thuật cao gồm: Điện tử, máy điện, phụ tùng điện, phụ [illegible]ng ô tô v.v...được hoạt động theo Quy chế Khu Công nghiệp, Khu Chế xuất, Khu Công [illegible]hệ cao ban hành kèm theo Nghị định 36/CP ngày 24/04/1997 của Chính phủ.

3/ Quy hoạch sử dụng đất đai:

3.1. Cơ cấu sử dụng đất đai:

a/ Trung tâm Khu Công nghiệp	: 1,94 ha, chiếm 0,66%;
b/ Đất xí nghiệp Công nghiệp	: 206,2 ha, chiếm 69,89%;
c/ Đất kho tàng	: 11,94 ha, chiếm 4,05%;
d/ Đất các công trình kỹ thuật	: 6,97 ha, chiếm 2,36%;
e/ Đất giao thông	: 30,27 ha, chiếm 10,26%;
g/ Đất kênh, mương	: 7,1 ha, chiếm 2,41%;
h/ Đất hồ điều hòa và cây xanh	: 30,58 ha, chiếm 10,37%;
Cộng	*: 295 ha, chiếm 100%*

3.2. Phân khu chức năng:

a/ Khu trung tâm dịch vụ, quản lý, điều hành, gồm các công trình: Trụ sở Ban [illegible]ản lý, Văn phòng đại diện các công ty, xí nghiệp, các công trình dịch vụ cho sản xuất [illegible]ng nghiệp như chi nhánh ngân hàng, chi nhánh bưu điện, các công trình công cộng [illegible]ụ và công trình nghỉ ngơi, thể dục thể thao với diện tích 1,94 ha;

b/ Khu vực các xí nghiệp công nghiệp bao gồm các lô đất có quy mô từ 1,5 ha [illegible]2 ha, với kích thước từng ô là 100m x 150m, có diện tích 206,2 ha;

c/ Khu vực kho tàng với diện tích 11,94 ha;

d/ Khu vực các công trình giao thông, bến bãi với diện tích 30,27 ha;

e/ Đất xây dựng công trình đầu mối, gồm: trạm điện, trạm xử lý nước, trạm xử lý [illegible]c bẩn và các công trình cung cấp và bảo đảm kỹ thuật với diện tích 6,97 ha;

g/ Đất cây xanh, hồ nước điều hòa và kênh mương với diện tích 37,68 ha.

Điều 3 - Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký. Chủ tịch UBND Thành à Nội, Thủ trưởng các Bộ, ngành có liên quan, Ban quản lý các Khu Công nghiệp phố Hà Nội và các chủ đầu tư liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

NGÔ XUÂN LỘC

hận:

ống Chính phủ (để b/c)
hòng Chính phủ
Hoạch và Đầu tư
ọc học Công nghệ và Môi trường
ao thông Vận tải
ng nghiệp
ng nghiệp và Phát triển Nông thôn
chính
ực Địa chính
iản lý các KCN Việt Nam
Thành phố Hà Nội
huyện Đông Anh
ản lý các KCN Thành phố Hà Nội
oạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
dụng Thành phố Hà Nội
chính Thành phố Hà Nội
Khu Công Nghiệp Thăng Long
Kỹ thuật và Xây dựng SENA
Vụ KTQH

SAO Y BẢN CHÍNH
Số 1153 BXD/VP ngày 22 tháng 4 năm 2002

TL.BỘ TRƯỞNG
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
TẠ DUY HIỀN