ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Số: 8792/QĐ-UBND	*Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai tại các lô đất kí hiệu KT2, CX5, CX6, CN11 và một phần diện tích lô đất kí hiệu CN7 (phần Quy hoạch sử dụng đất)

Địa điểm: Tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất và các xã Sài Sơn, Yên Sơn, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 01/01/2015;

Căn cứ Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về Khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Nghị định 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về Khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6498/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Quốc Oai tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 30/11/2007 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 7190/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai, tại các ô đất kí hiệu KT1, RT (phần quy hoạch sử dụng đất).

Căn cứ Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND thành phố quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất Hà Nội.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc tại Tờ trình số 7932/TTr-QHKT(P1+HTKT) ngày 16/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai tại các lô đất kí hiệu KT2, CX5, CX6, CN11 và một phần diện tích lô đất kí hiệu CN7 (phần Quy hoạch sử dụng đất) tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất và các xã Sài Sơn, Yên Sơn, Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

1. Vị trí, ranh giới và quy mô điều chỉnh:

a. Vị trí, ranh giới Khu Công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai:

Phía Tây Bắc giáp đường dân sinh, nghĩa trang làng Bùng và đất dịch vụ xã Phùng Xá; Phía Đông: giáp kênh và đường trục chính Bắc-Nam Khu đô thị Quốc Oai; Phía Bắc giáp ranh giới đường gom và hành lang giao thông đại lộ Thăng Long; phía Tây Nam giáp tỉnh lộ 419 và một số hộ dân.

b. Vị trí, quy mô các lô đất đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Các lô đất đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch (trong phạm vi Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai): gồm các lô đất kí hiệu KT2, CX5, CX6, CN11 và một phần diện tích lô đất ký hiệu CN7.

Tổng diện tích đất khoảng 29,17ha (theo Quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp được phê duyệt năm 2007).

2. Mục tiêu, nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch:

a. Mục tiêu:

- Thực hiện Kết luận của Thanh tra Thành phố Hà Nội tại văn bản số 2489/KL-TTTP-P3 ngày 23/9/2013 về việc chấp hành các quy định pháp luật trong việc quản lý và thực hiện dự án đầu tư xây dựng đối với Khu Công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai; Chỉ đạo của UBND Thành phố tại các văn bản số 3327/VP-ĐT ngày 06/6/2016, công văn số 9312/VP-ĐT ngày 11/10/2016, Thông báo số 201/TB-UBND ngày 24/6/2016 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai và công văn số 9588/VP-ĐT ngày 11/10/2017 về vướng mắc tại dự án đầu tư xây dựng đường trục Bắc - Nam đô thị Quốc Oai đi qua khu đất của Công ty TNHH Aju Rental Việt Nam tại Khu công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai.

- Làm cơ sở để cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết những tồn tại, vướng mắc, của các Nhà đầu tư trong việc quản lý sử dụng đất theo quy hoạch; đầu tư xây dựng các công trình nhằm phù hợp với nhu cầu hoạt động, phát triển của doanh nghiệp và thực tế phát triển kinh tế-xã hội của địa phương trong giai đoạn hiện nay; giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục chính Bắc - Nam Khu đô thị Quốc Oai.

b. Nguyên tắc:

- Việc điều chỉnh chức năng sử dụng đất tại một số lô đất trong Khu công nghiệp đảm bảo phù hợp định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Quốc Oai tỷ lệ 1/5.000 được cấp thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với tình hình, điều kiện thực tiễn tại khu vực.

- Phát triển khu công nghiệp theo hướng công nghiệp sinh thái, công nghiệp sạch, công nghệ cao... nhằm tạo ra các sản phẩm có chất lượng và giá trị cao và đầu tư có hiệu quả. Tạo điều kiện thuận lợi cho môi trường đầu tư nhằm phát triển sản xuất, kinh tế-xã hội và tăng trưởng kinh tế địa phương nói riêng và Thủ đô Hà Nội nói chung.

- Đảm bảo các điều kiện khớp nối về hạ tầng kỹ thuật, giao thông và yêu cầu an toàn, PCCC, vệ sinh môi trường...trong Khu công nghiệp theo Quy hoạch chi tiết 1/2000 đã được phê duyệt và Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết:

a. Quy hoạch sử dụng đất:

- Tại lô đất Công nghiệp (ký hiệu CN7), tổng diện tích đất khoảng 167.948m2. (Điều chỉnh ranh giới, quy mô diện tích và chức năng sử dụng đất tại khu đất Công ty TNHH Aju Rental), cụ thể như sau:

+ Điều chỉnh chức năng đất Công nghiệp (diện tích khoảng 4.588m2) thành đất cây xanh tập trung (kí hiệu CX7).

+ Điều chỉnh chức năng đất Công nghiệp (diện tích khoảng 4.838m2) thành đất đường quy hoạch nằm ngoài phạm vi Khu công nghiệp (do cập nhật Chỉ giới quy hoạch mở Đường trục chính Bắc -Nam Khu đô thị Quốc Oai).

+ Điều chỉnh phần đất Công nghiệp (diện tích khoảng 525m2) ra ngoài phạm vi Khu công nghiệp (do chồng lấn giữa các dự án và bị chia cắt bởi tuyến đường trục chính Bắc -Nam khu đô thị Quốc Oai theo quy hoạch) thực hiện theo Thông báo số 201/TB-UBND ngày 24/6/2016 của UBND Thành phố.

+ Đổi ký hiệu lô đất CN7 thành lô đất ký hiệu CN4*. Tổng diện tích lô đất khoảng: 157.997m2.

- Tại lô đất Cây xanh (ký hiệu CX6), diện tích đất 2.666m2:

+ Điều chỉnh ranh giới, quy mô diện tích lô đất và chức năng sử dụng một phần đất Cây xanh (diện tích khoảng 339m2) thành đất đường quy hoạch nằm ngoài phạm vi ranh giới Khu công nghiệp (do cập nhật Chỉ giới quy hoạch mở Đường trục chính Bắc-Nam, Khu đô thị Quốc Oai).

+ Diện tích đất cây xanh tại lô CX6 còn khoảng: 2.327m2.

- Tại lô đất Cây xanh (kí hiệu CX5), diện tích đất 29.454m2:

+ Điều chỉnh ranh giới, quy mô, chức năng sử dụng một phần diện tích đất Cây xanh có (có diện tích khoảng 8.616 m2) thành chức năng đất Công nghiệp (để hợp nhất và quy vuông với lô đất Công nghiệp liền kề nhằm tăng hiệu quả sử dụng, gồm các ô đất: CN3.1, CN3.2, CN3.3, CN3.4, kết hợp các phần đất này vào lô đất công nghiệp ký hiệu CN3*).

- Tại lô đất Kho tàng (ký hiệu KT2), diện tích đất khoảng 29.514m2:

+ Điều chỉnh chức năng sử dụng một phần đất Kho tàng (có diện tích khoảng 1.547m2) thành chức năng đất Cây xanh (gồm các ô đất CX5.1 và CX5.2, kết hợp các phần đất này vào lô đất Cây xanh ký hiệu CX5);

+ Điều chỉnh chức năng sử dụng phần diện tích đất Kho tàng còn lại thành chức năng đất Công nghiệp.

+ Đổi ký hiệu lô đất KT2 thành lô đất Công nghiệp ký hiệu CN3*.

- Tại lô đất Công nghiệp (ký hiệu CN 11): Điều chỉnh ranh giới, quy mô, chức năng sử dụng đất cụ thể như sau:

+ Điều chỉnh một phần diện tích đất Công nghiệp thành chức năng đất Cây xanh (ô đất CX5.3, quy mô diện tích khoảng 159 m2, kết hợp phần đất này vào lô đất Cây xanh ký hiệu CX5).

+ Điều chỉnh ranh giới, quy mô diện tích đất công nghiệp còn lại kết hợp với các phần đất CN3.1, CN3.2, CN3.3, CN3.4 bố cục theo hướng quy vuông ô đất để tăng hiệu quả sử dụng và giải quyết nhu cầu tái định cư, hoàn trả cho Công ty TNHH Aju Rental Việt Nam (diện tích 10.000m2 đất).

+ Đổi ký hiệu lô đất CN11 thành lô đất công nghiệp ký hiệu CN3*.

+ Tổng diện tích lô đất CN3* sau điều chỉnh khoảng 84.850 m2.

- Điều chỉnh phần diện tích đất hạ tầng và giao thông Khu công nghiệp: quy mô diện tích khoảng 5.143m2 *(nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/200 Khu Công nghiệp đã được phê duyệt trước đây-không có ký hiệu lô đất)*: đưa phần đất này ra ngoài ranh giới Khu công nghiệp (do nằm trong Chỉ giới quy hoạch mở Đường trục chính Bắc-Nam khu đô thị Quốc Oai).

- Các nội dung khác không điều chỉnh, giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai đã được phê duyệt tại Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 30/11/2007.

b. Tổng hợp nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại các lô đất:

Bảng tổng hợp số liệu điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại các lô đất

STT	Theo QHCT đã được phê duyệt tại Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 30/11/2007					Theo Bản đồ hiện trạng được Sở TN&MT xác nhận năm 2016	Điều chỉnh cục bộ QHCT				
	Tên lô đất	Diện tích (m2)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDĐ (lần)		Tên lô đất (điều chỉnh)	Diện tích (m2)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDĐ (lần)
Khu vực 1	CN7	164.494	60%	2	1,2	167.948	CN4 *	157.997	60%	2	1,2
							CX7	4.588			
	CX6	2.352				2.666	CX6	2.327			
Khu vực 2	CX5	28.725				29.454	CX5	22.545 (**)			
	KT2	29.816	60%	2	1,2	29.514	CN3 *	84.850 (***)	60%	2	1,2
	CN11	66.292	60%	2	1,2	48.427					

**Ghi chú: (**) Gồm cả diện tích các ô đất Cây xanh (CX5.1+CX5.2+CX5.3).*

(***) Gồm diện tích các ô đất Công nghiệp (phần còn lại của lô CN11 và các ô CN3.1, CN3.2, CN3.3, CN 3.4).

Bảng tổng hợp số liệu về tỷ lệ các loại đất trong Khu công nghiệp

STT	Các loại đất trong Khu công nghiệp	Theo QHCT đã được phê duyệt tại Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 30/11/2007	Đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
		Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
	Khu công nghiệp	**100**	**100,00**
1	Đất công nghiệp + kho tàng	81,18	81,85
2	Đất rác thải rắn	0,87	0,00
3	Đất cây xanh tập trung	4,83	4,53
4	Đất giao thông	8,19	8,36
5	Đất hành chính dịch vụ	2,14	1,73
6	Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật	1,41	1,82
7	Đất xây dựng nhà ở công nhân	1,37	1,71

** Ghi chú: Tỷ lệ các loại đất trong Khu công nghiệp sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được xác định trên cơ sở cập nhật các nội dung sau:*

- Cập nhật Chỉ giới dự án đường Trục chính Bắc - Nam đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai và ranh giới, quy mô diện tích theo Bản đồ hiện trạng Khu công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/09/2016;

- Cập nhật Quyết định số 7190/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND Thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai, tại các ô đất kí hiệu KT1, RT (phần quy hoạch sử dụng đất).

- Cập nhật Nhà máy xử lý nước thải tại lô đất cây xanh tập trung (ký hiệu CX1) diện tích khoảng 10.179m2 theo Quyết định số 5865/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND Thành phố.

- Cập nhật Khu nhà ở công nhân đã được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại văn bản số 3219/UBND-XD ngày 29/4/2011. Quyết định số 1765/QĐ-QHKT ngày 22/6/2012 của Sở Quy hoạch-Kiến trúc.

** Lưu ý:*

- Đơn vị tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm về các số liệu diện tích tính toán, đề xuất trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

- Quy mô diện tích đất chính xác sẽ được cơ quan chức năng kiểm tra và xác định cụ thể trong quá trình triển khai, thực hiện dự án tại từng ô đất, được các cấp có thẩm quyền chấp thuận.

c. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

Trên cơ sở điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại các lô đất ký hiệu KT2, CX5, CX6, CN11 và CN7 (phần quy hoạch sử dụng đất) trong Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai được phê duyệt, bố trí các công trình trên khu đất phải đảm bảo khoảng cách, khoảng lùi công trình tuân thủ các quy định hiện hành về PCCC (khoảng cách giữa các công trình xây dựng L=1,5-2H, khoảng lùi công trình tới hàng rào tối thiểu 5m), các yêu cầu về, an toàn vệ sinh môi trường, giao thông...được cơ quan chức năng quản lý chuyên ngành thỏa thuận; chiều cao xây dựng công trình tuân thủ theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam (QCXDVN 01:2008/BXD), Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành.

Việc đề xuất quy hoạch, bố cục lại ranh giới một số lô đất công nghiệp (kí hiệu CN3*) để tạo mặt bằng thuận tiện cho dây chuyền hoạt động của các đơn vị trong Khu công nghiệp và đảm bảo quy mô diện tích đất hoàn trả cho Công ty TNHH Aju Rental Việt Nam yêu cầu: Đảm bảo phạm vi dải cây xanh cách ly (kí hiệu CX4 và CX5) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt trước đây, việc sử dụng phần diện tích mở rộng trong dải cây xanh cách ly nêu trên chỉ sử dụng bố trí làm sân vườn nội bộ hoặc bãi đỗ xe, trạm bơm, trạm xử lý nước thải, rác thải..., không xây dựng công trình công nghiệp.

d. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, thông tin liên lạc: giữ nguyên hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được phê duyệt và đầu tư xây dựng. Các công trình sẽ tiếp tục sử dụng mạng lưới hạ tầng kỹ thuật hiện có, chủ đầu tư các lô đất phải liên hệ với các cơ quan quản lý chuyên ngành để được thỏa thuận, đấu nối cấp nguồn, đáp ứng yêu cầu sản xuất.

- Giao thông:

+ Bổ sung tuyến đường trục chính Bắc-Nam khu đô thị Quốc Oai phía Đông với chiều rộng mặt cắt ngang B=42m (đang triển khai đầu tư xây dựng). Phạm vi cụ thể theo bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 đã được Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội xác định ngày 12/02/2015, Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trục chính Bắc-Nam khu đô thị Quốc Oai đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và việc xác định ranh giới, mốc giới các Dự án được cơ quan quản lý tài nguyên môi trường thực hiện.

+ Khu vực đấu nối tuyến đường trong khu công nghiệp với tuyến đường trục chính Bắc-Nam khu đô thị Quốc Oai khi triển khai các bước tiếp phải có giải pháp thiết kế chi tiết nút giao đảm bảo yêu cầu tổ chức, an toàn giao thông của khu vực và có ý kiến của cơ quan quản lý chuyên ngành.

+ Các tuyến đường khác trong Khu công nghiệp giữ nguyên theo mạng lưới đường đã đầu tư xây dựng.

- Các nội dung điều chỉnh khác của hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp để khớp nối với Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Quốc Oai được phê duyệt sẽ được nghiên cứu trong giai đoạn tiếp theo, theo yêu cầu khớp nối chung về đầu tư xây dựng hạ tầng của khu vực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức kiểm tra, hướng dẫn và hoàn chỉnh hồ sơ xác nhận bản vẽ quy hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phù hợp với Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Quốc Oai, UBND huyện Thạch Thất chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Hà Tây tổ chức công

bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được UBND Thành phố phê duyệt để các cơ quan, tổ chức và nhân dân biết, thực hiện.

- Giao Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất, các Sở, Ngành Thành phố có liên quan căn cứ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai được duyệt, tiếp tục xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng trong Khu công nghiệp, đề xuất các biện pháp khắc phục tồn tại để giải quyết dứt điểm các Kết luận Thanh tra tại Khu công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai.

- Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất Hà Nội theo các chức năng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật hiện hành, thực hiện việc cấp, đổi, gia hạn Giấy phép xây dựng công trình đối với công trình xây dựng trong khu công nghiệp theo phân cấp hoặc được UBND Thành phố ủy quyền; thực hiện các nhiệm vụ về quản lý quy hoạch, xây dựng công trình trong Khu công nghiệp theo quy định của pháp luật về xây dựng; tổ chức kiểm tra, thẩm định phê duyệt đề án bảo vệ môi trường của các dự án đầu tư trong Khu công nghiệp theo quy định của pháp luật...;

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Quốc Oai, Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất làm việc với Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Hà Tây, Công ty cổ phần Tập đoàn CEO và Công ty TNHH Aju Rental Việt Nam, các Nhà đầu tư có liên quan...kiểm tra, xác định chính xác ranh giới, mốc giới, quy mô diện tích đất tại các lô đất của các đơn vị và diện tích toàn Khu công nghiệp trên thực địa trong quá trình triển khai thực hiện dự án đảm bảo phù hợp, không chồng lấn giữa các dự án; giải quyết tồn tại, vướng mắc trong việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục chính Bắc - Nam khu đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai theo quy định.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng, UBND huyện Quốc Oai và các đơn vị có liên quan xác định giá trị bồi thường để di chuyển Công ty TNHH Aju Rental Việt Nam.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở, đơn vị: Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi Trường, Công thương, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất; Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Quốc Oai; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thất; Chủ tịch UBND xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất; Chủ tịch UBND thị trấn Quốc Oai, các xã: Sài Sơn, Yên Sơn, huyện Quốc Oai; Giám đốc các Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Hà Tây, Công ty cổ phần Tập đoàn CEO, Công ty TNHH Aju Rental Việt Nam; Thủ trưởng các Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Hùng

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để báo cáo)
- Các Phó chủ tịch UBND TP;
- Các PCVP;
- Các phòng TH, TKBT, KT, ĐTTh, Đất, Năng
- Lưu VT, ĐTAi.

46706 - 36