

Số: /QĐ-CNCCN

Hà Nội, ngày tháng 7 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại quyết định cho thuê đất số 106/QĐ-CNCHL ngày 14/6/2020 của Ban quản lý khu công nghệ cao Hòa Lạc

### TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập, tổ chức lại các cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 02/2026/QH16 ngày 15/06/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của Hội đồng Nhân dân thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 131/QĐ-CNCHL, điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 01/10/2021 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 129/QĐ-CNCCN, điều chỉnh lần thứ hai: ngày 24/8/2022 Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 615/QĐ-CNCCN, điều chỉnh lần thứ ba: ngày 16/12/2025 của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-CNCHL ngày 14/6/2020 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc về việc cho thuê đất để thực hiện dự án “Tổ hợp thiết kế và sản xuất khuôn mẫu kỹ thuật chính xác công nghệ cao” tại Khu công nghiệp công nghệ cao 1- Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;*

*Căn cứ Đơn đề nghị điều chỉnh Quyết định cho thuê đất ngày 19/6/2026 và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Genfarma để thực hiện dự án “Tổ hợp Nhà máy nghiên cứu và sản xuất sinh – dược phẩm công nghệ cao Genfarma” tại Khu công nghiệp công nghệ cao 1- Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 483/XDMT ngày 02/7/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 106/QĐ-CNCHL ngày 14/6/2020 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc (Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội hiện nay) về việc cho thuê đất để thực hiện dự án “Tổ hợp thiết kế và sản xuất khuôn mẫu kỹ thuật chính xác công nghệ cao” tại Khu công nghiệp công nghệ cao 1- Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, cụ thể như sau.

- Tên tổ chức được Nhà nước cho thuê đất: từ Nhà đầu tư “Công ty Cổ phần nghiên cứu và sản xuất Vinsmart” thành Nhà đầu tư “Công ty Cổ phần Genfarma”. Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN1-12B-3 thuộc Khu Công nghiệp Công nghệ cao 1, Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Tên dự án đầu tư: từ “Tổ hợp thiết kế và sản xuất khuôn mẫu kỹ thuật chính xác công nghệ cao” thành “Tổ hợp Nhà máy nghiên cứu và sản xuất sinh - dược phẩm công nghệ cao Genfarma”.

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 615/QĐ-CNCCN, điều chỉnh lần thứ ba ngày 16/12/2025 của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội, tên dự án đầu tư được điều chỉnh thành “Tổ hợp Nhà máy nghiên cứu và sản xuất sinh - dược phẩm công

nghe cao Genfarma” và tên nhà đầu tư được điều chỉnh thành “Công ty Cổ phần Genfarma”.

Các nội dung khác tại Quyết định số 106/QĐ-CNCHL ngày 24/6/2020 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần Genfarma liên hệ với Chi nhánh trung tâm phục vụ hành chính công số 9 (Điểm Hỗ trợ dịch vụ công số Hòa Lạc, địa chỉ: Thôn 1, khu tái định cư Bắc Phú Cát, xã Hoà Lạc, thành phố Hà Nội) để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường, Trưởng phòng Hợp tác và Đầu tư, Trưởng phòng Quản lý doanh nghiệp; Trưởng phòng Chính sách và Truyền thông, Công ty Cổ phần Genfarma và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Chính sách và Truyền thông đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND TP Hà Nội (để b/c);
- Thuế thành phố Hà Nội (để p/h);
- UBND xã Hoà Lạc (để p/h);
- Trưởng ban (để b/c);
- PTB. Lê Thanh Sơn;
- Phòng HTĐT, QLDN, CSTT;
- Lưu VT, XDMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Đinh Trần Quân**