

Số: /QĐ-CNCCN

Hà Nội, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất do giảm nhu cầu sử dụng đất dự án
“Nidec Techno Motor Việt Nam” tại Khu Công nghiệp công nghệ cao 1
- Khu công nghệ cao Hòa Lạc

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập, tổ chức lại các cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 02/2026/QH16 ngày 23/4/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 10/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của

Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 43/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về tiền bồi thường giải phóng mặt bằng hoàn trả của người sử dụng đất, tiền sử dụng hạ tầng và tiền xử lý nước thải tại Khu CNC Hòa Lạc (thực hiện điểm c, điểm d khoản 4 Điều 24 Luật Thủ đô);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 213/QĐ-CNCHL ngày 29/12/2021 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc về việc cho thuê đất để thực hiện dự án “Nidec Techno Motor Việt Nam tại Khu Công nghiệp công nghệ cao 1 – Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 29/6/2026 của Công ty TNHH Nidec Techno Motor Việt Nam;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 511/XDMT ngày 10/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 32.565 m² đất đã được Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc (nay là Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội) cho Công ty TNHH Nidec Techno Motor Việt Nam thuê để thực hiện dự án “Nidec Techno Motor Việt Nam” tại Khu Công nghiệp công nghệ cao 1- Khu Công nghệ cao Hòa Lạc tại Quyết định số 213/QĐ-CNCHL ngày 29/12/2021.

Lý do thu hồi: người sử dụng đất giảm nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất ngày 29/6/2026 theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

(Phạm vi, ranh giới khu đất thu hồi được xác định bởi các mốc từ M1 đến M14 tại Sơ đồ kèm theo)

Điều 2. Công ty TNHH Nidec Techno Motor Việt Nam không được Nhà nước hoàn trả bất kỳ giá trị tài sản nào gắn liền với đất và các khoản chi phí đã nộp ngân sách Nhà nước theo cam kết của Công ty TNHH Nidec Techno Motor Việt Nam tại Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 29/6/2026; có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất và bàn giao lại khu đất 32.560 m² đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội trong thời gian không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường, Trưởng phòng Hợp tác và Đầu tư, Trưởng phòng Quản lý doanh

ngiệp; Trưởng phòng Chính sách và Truyền thông, Công ty TNHH Nidec Techno Motor Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Chính sách và Truyền thông đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP Hà Nội (để b/c);
- Thuế thành phố Hà Nội (để p/h);
- UBND xã Hoà Lạc (để p/h);
- Trưởng ban (để b/c);
- PTB. Lê Thanh Sơn;
- Phòng HTĐT, QLDN, CSTT;
- Lưu VT, XDMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đinh Trần Quân

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ MỐC TỌA ĐỘ RANH GIỚI THU HỒI 32.565 M² ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-CNCHL ngày tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý)

