

Số: /QĐ-CNCCN

Hà Nội, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do giảm nhu cầu sử dụng đất; điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất dự án “Phòng thí nghiệm nghiên cứu thiết kế chế tạo các linh kiện cảm biến dựa trên công nghệ Mems/Nems - Quang điện tử và Khu nghiên cứu chế thử sản phẩm công nghệ cao” tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập, tổ chức lại các cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô số 02/2026/QH16 ngày 23/4/2026;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-CNCHL ngày 29/12/2021 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc về việc giao đất để thực hiện dự án “Phòng thí nghiệm nghiên cứu thiết kế chế tạo các linh kiện cảm biến dựa trên công nghệ Mems/Nems - Quang điện tử và Khu nghiên cứu chế thử sản phẩm công nghệ cao” tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-TTg ngày 08/01/2026 của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh sách các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-BKHCN ngày 06/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Viện Đổi mới sáng tạo Quốc gia;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 25/7/2026 của Viện Đổi mới sáng tạo Quốc gia;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 600/XDMT ngày 03/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.428,0 m² đất đã được Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc (nay là Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội) giao cho Viện Ứng dụng công nghệ (nay là Viện Đổi mới sáng tạo Quốc gia) tại Quyết định số 172/QĐ-CNCHL ngày 29/12/2021 để thực hiện dự án “Phòng thí nghiệm nghiên cứu thiết kế chế tạo các linh kiện cảm biến dựa trên công nghệ Mems/Nems - Quang điện tử và Khu nghiên cứu chế thử sản phẩm công nghệ cao” tại lô RD7-2 (lô CN33 trước đây) thuộc Khu Nghiên cứu và Triển khai - Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

Lý do thu hồi: người sử dụng đất giảm nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất ngày 25/7/2026 theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

(Phạm vi, ranh giới khu đất thu hồi được xác định bởi các mốc từ M1 đến M7 tại Sơ đồ kèm theo).

Điều 2. Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 172/QĐ-CNCHL ngày 29/12/2021 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc từ “Viện Ứng dụng công nghệ” thành “**Viện Đổi mới sáng tạo Quốc gia**”.

Lý do điều chỉnh: Viện Ứng dụng công nghệ được tổ chức lại thành Viện Đổi mới sáng tạo Quốc gia theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 37/QĐ-TTg ngày 08/01/2026 của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh sách các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Khoa học và Công nghệ.

Các nội dung khác tại Quyết định số 172/QĐ-CNCHL ngày 29/12/2021 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Viện Đổi mới sáng tạo Quốc gia không được Nhà nước hoàn trả bất kỳ giá trị tài sản nào gắn liền với đất theo cam kết của Viện Đổi mới sáng tạo Quốc gia tại Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 25/7/2026;

2. Viện Đổi mới sáng tạo Quốc gia có trách nhiệm:

a) Đo đạc, lập trích đo địa chính khu đất còn lại của Dự án, thực hiện thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh trung tâm phục vụ hành chính công số 9 (điểm Hỗ trợ dịch vụ công số Hòa Lạc, địa chỉ: Thôn 1, khu tái định cư Bắc Phú Cát, xã Hoà Lạc, thành phố Hà Nội).

b) Xử lý tài sản trên khu đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này đất và bàn giao lại khu đất 5.428,0 m² cho Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội trong thời gian không quá 45 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định thu hồi đất này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường, Trưởng phòng Hợp tác và Đầu tư, Viện Đổi mới sáng tạo Quốc gia và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Chính sách và Truyền thông đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội.

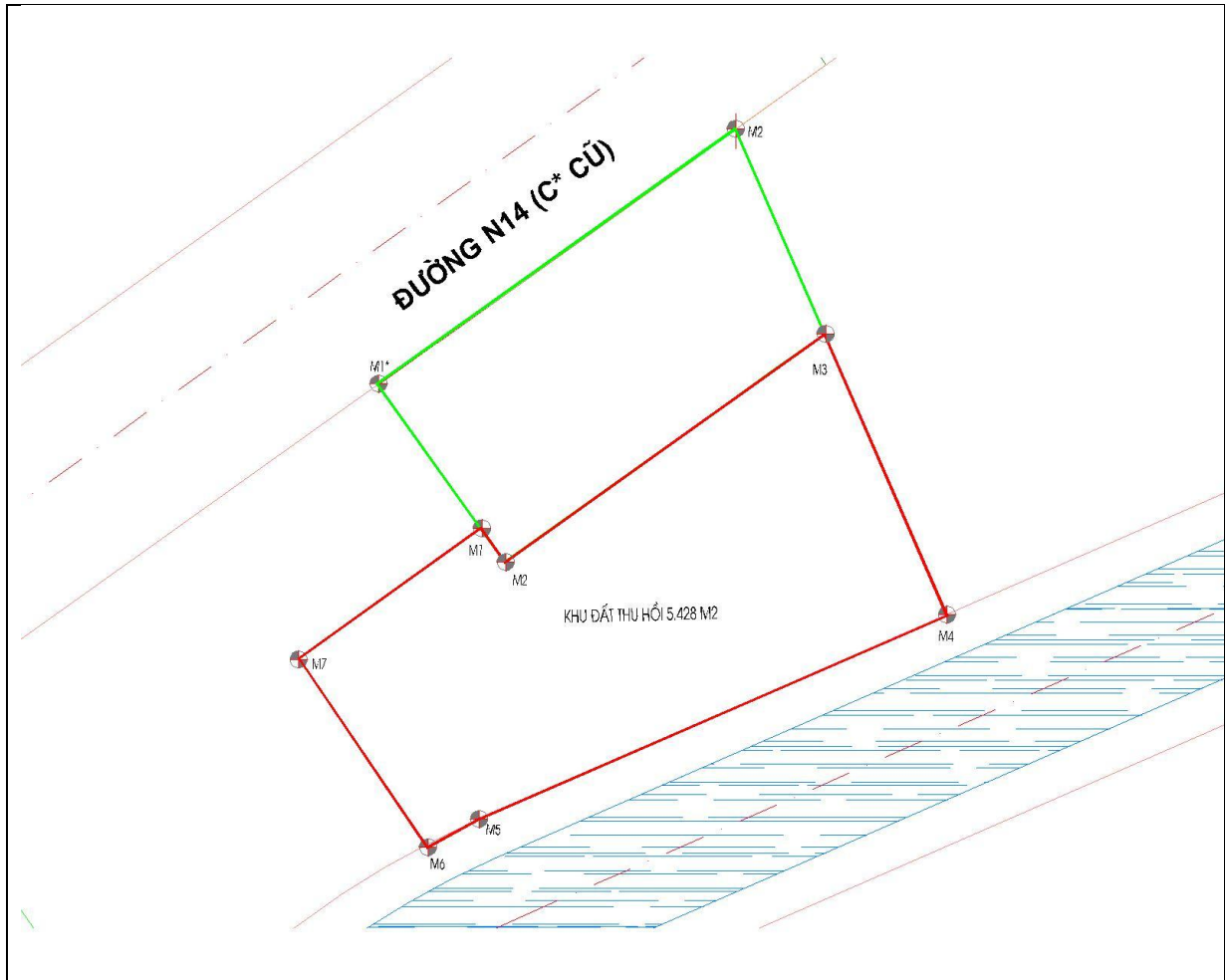
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND TP Hà Nội (để b/c);
- Bộ KH-CN;
- Thuế thành phố Hà Nội (để p/h);
- UBND xã Hoà Lạc (để p/h);
- Trưởng ban (để b/c);
- PTB. Lê Thanh Sơn;
- Phòng HTĐT, QLDN, CSTT, KH-CN;
- Lưu VT, XD-MT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đinh Trần Quân

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ MỐC TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT 5428,0 M2
 (Kèm theo Quyết định số /QĐ-CNCHL ngày tháng 8 năm 2026
 của Ban Quản lý)



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT 5.428 M2			
<i>STT</i>	<i>TỌA ĐỘ X</i>	<i>TỌA ĐỘ Y</i>	<i>GHI CHÚ</i>
M1	2323971.89	555849.85	M10 cũ
M2	2323893.75	556092.19	
M3	2323936.82	556152.50	
M4	2323883.90	556175.47	Mốc M3 cũ
M5	2323845.32	556087.19	Mốc M4 cũ
M6	2323840.03	556077.52	Mốc M4* cũ
M7	2323875.49	556053.14	Mốc M9 cũ

