

THÔNG BÁO

V/v Hồ sơ đề nghị xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Phù Đồng - Giai đoạn 2

Kính gửi: Công ty TNHH Vsip Hà Nội

Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội (Ban Quản lý) đã nhận Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phù Đồng - giai đoạn 2” (gọi tắt là Dự án) do Công ty TNHH Vsip Hà Nội (Nhà đầu tư) nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội ngày 30/9/2026, chi tiết như sau:

1. Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư của Nhà đầu tư, gồm:

- 1.1. Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 29/9/2026 (bản chính);
- 1.2. Đề xuất dự án đầu tư ngày 29/9/2026 (bản chính) kèm theo Báo cáo NCKT, Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường và một số tài liệu khác:
 - Thuyết minh đề xuất dự án, kèm Phụ lục tính toán tổng mức đầu tư;
 - Đề xuất nhu cầu sử dụng đất; phương án bồi thường, hỗ trợ TĐC của Dự án;
 - Phụ lục tính toán tổng mức đầu tư;
 - Vị trí Dự án và tổng mặt bằng sử dụng đất của KCN Phù Đồng - giai đoạn 2.
- 1.3. Tài liệu về tư cách pháp lý của Nhà đầu tư:
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, Mã số doanh nghiệp: 0111614291; đăng ký lần đầu ngày 21/8/2026 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp (bản chụp đóng dấu Công ty);
 - Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của Công ty (bản sao);
 - Biên bản họp số 2608/2026/BBH-HĐQT ngày 26/8/2026 của Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty CP Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore (bản chụp đóng dấu Công ty).
 - Nghị quyết ngày 26/8/2026 của HĐQT Công ty CP Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore về thực hiện Dự án đầu tư KCN Vsip Hà Nội - KCN Phù Đồng - giai đoạn 2 (bản chụp đóng dấu Công ty).
- 1.4. Tài liệu chứng minh năng lực tài chính, kinh nghiệm của Nhà đầu tư:
 - Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán cho kỳ hoạt động từ ngày 21/8/2026 đến ngày 31/8/2026 của Công ty TNHH Vsip Hà Nội đã được kiểm toán (bản chụp);
 - Giấy xác nhận số sổ dư của ngân hàng ngày 27/8/2026 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tiên Sơn về xác nhận số dư tài khoản của Công ty TNHH Vsip Hà Nội (bản sao).

- Văn bản về cấp tín dụng số 285-XNCCTC2600028 ngày 10/9/2026 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tiên Sơn về thu xếp nguồn vốn tín dụng cho Công ty TNHH Vsip Hà Nội để thực hiện dự án (bản sao).

- Văn bản số 02/2026/CV-VSIPHN ngày 29/9/2026 của Công ty TNHH Vsip Hà Nội về giải trình về năng lực tài chính của Chủ sở hữu (bản sao).

- Văn bản giải trình về năng lực kinh nghiệm của Chủ sở hữu Công ty CP Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore (bản sao).

2. Các văn bản pháp lý liên quan (bản chụp) gửi kèm:

2.1. Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm;

2.2. Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

2.3. Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 tầm nhìn đến năm 2065;

2.4. Quyết định số 62/QĐ-CNCCN ngày 13/02/2026 của Ban Quản lý về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Phù Đồng, xã Phù Đồng, TP Hà Nội;

2.5. Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/03/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất Quốc gia 5 năm 2021-2025.

2.6. Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/03/2024 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh một số chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/03/2022.

3. Các bản vẽ:

Bản đồ vị trí, phạm vi KCN Phù Đồng - giai đoạn 2; Bản đồ sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan KCN Phù Đồng - giai đoạn 2; các Bản đồ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật KCN Phù Đồng - giai đoạn 2 (bản đồ thu nhỏ A3).

Sau thời gian tiếp nhận, Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Phù Đồng - giai đoạn 2” tại xã Phù Đồng của Công ty TNHH Vsip Hà Nội đủ điều kiện để xem xét, thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội thông báo để Công ty TNHH Vsip Hà Nội biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công TP;
- Đ/c Trưởng ban (để báo cáo);
- Các đ/c Phó trưởng ban;
- Các phòng chuyên môn thuộc Ban;
- Tổ thẩm định theo QĐ 79/QĐ-CNCCN ngày 05/03/2026;
- Lưu: VT, KHTC. 

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Hoài Nam